

УТВЕРЖДЕН
Решением № 5 единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Комфорт 36»
от «11» июля 2018 года
Единственный учредитель

Логунов К.Н.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«Жилой комплекс Статус Комфорт»

г. Воронеж 2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Жилой Комплекс «Статус-Комфорт» (именуемое в дальнейшем «Общество»), создано его Учредителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой Комплекс Статус Комфорт».

1.3. Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО УК «ЖК Статус Комфорт».

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Воронеж.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном Федеральными законами порядке. Общество создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Общество имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, приобретает имущественные и не имущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде, третейском суде, вправе совершать любые, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу действия, вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами, как в валюте Российской Федерации, так и в иностранной валюте.

1.6. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную тему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Целью деятельности Общества является получение прибыли, осуществление предпринимательской и иной деятельности, а также расширение рынка товаров и услуг.

Основным видом деятельности Общества является - Управление эксплуатацией жилого фонда

Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Распределение электроэнергии
- Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
- Забор, очистка и распределение воды
- Сбор и обработка сточных вод
- Сбор отходов
- Обработка и утилизация отходов
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- Строительство местных линий электропередачи и связи
- Производство земляных работ
- Производство электромонтажных работ
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
- Любые иные виды хозяйственной деятельности, в том числе внешнеэкономической, не запрещенные законодательством и обеспечивающие получение прибыли.

1.8. Общество вправе для достижения цели своей деятельности совершать любые сделки, осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

1.9. Отдельными видами деятельности Общество может заниматься только на основании специального решения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

1.10. Общество вправе вступать в ассоциации, объединения, участвовать своим капиталом в деятельности других хозяйственных обществ и товариществ, создавать свои дочерние предприятия, филиалы, представительства, может иметь зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, в соответствии с законодательством иностранного государства.

1.11. Общество самостоятельно планирует хозяйственную деятельность.

1.12. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность и несет ответственность за их достоверность.

1.13. Общество может создавать филиалы, открывать представительства, иметь дочерние и

зависимые общества, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом. Создание филиалов и за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.15. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными средствами за счет Общества. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств, руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют в рамках выданных Обществом доверенностей.

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

2.1. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

Для организации деятельности Общества сформирован уставный капитал в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества должен быть оплачен участником полностью в течение четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества.

2.2. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов, пропорциональной размеру его доли.

Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты в Уставный капитал Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

2.3. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) в счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или), за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в, в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников Общества.

Решение об увеличении Уставного капитала за счет имущества Общества может быть принято только основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого такое решение.

2.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, определенном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его он станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

2.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и за регистрировать такое изменение в установленном порядке.

Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и иными в соответствии с ним нормативными актами.

2.6. В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала Общества и его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуется данные государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы вправе в течение 30 дней с даты направления им уведомления или в течение 30

дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного капитала Общества осуществляется только при предоставлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом. Документы для государственной регистрации вносимых в устав общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала Общества и изменения номинальной стоимости долей участников должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

3. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

3.1. Участник Общества вправе продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли в уставном капитале Общества либо ее части одному или нескольким участникам этого же Общества, с единогласного согласия других участников Общества.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества лицам не допускается.

3.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

3.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале третьему, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило уведомление о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом осуществляется только с согласия всех участников Общества.

4. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

4.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от других его участников или Общества.

Выход участника Общества из Общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

4.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в Уставном капитале Общества стоимость оплаченной части доли.

4.3. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части долей в уставном капитале Общества или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности. По решению оставшихся в Обществе участников размер действительной стоимости доли участника доли может быть определен независимыми экспертами.

4.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества;
- в любое время выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной

ответственностью» независимо от согласия его участников;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

Участники Общества имеют другие права, предусмотренные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества.

6. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

6.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 55 (пятьдесят пять) процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

7. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

7.1. Имущество Общества составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Общества.

7.2. Общество является собственником:

- имущества, переданного ему Участниками;

- произведенной продукции и полученных доходов;

- иного имущества, приобретенного на законных основаниях.

7.3. Прибыль Общества формируется из выручки от хозяйственной деятельности после возмещения материальных и приравненных к ним затрат и расходов на оплату труда. Оставшаяся после этих расчетов прибыль поступает в полное распоряжение Общества.

7.4. Прибыль Общества, оставшаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет, расходуется на пополнение резервного фонда до установленного настоящим Уставом размера, производственное и социальное развитие Общества, материальное поощрение его работников, выплаты участникам и другие цели, не запрещенные законодательством.

7.5. По решению общего собрания Участников Общества, принятому единогласно, в Обществе могут быть образованы резервный и иные фонды. Порядок создания, пополнения, использования фондов, их размеры устанавливаются решением общего собрания Участников, принимаемым единогласно.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

8.3. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

9. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

9.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание Участников. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общие собрания Участников являются внеочередными.

Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Единоличным исполнительным органом является Директор.

9.2. К компетенции Общего собрания Участников относятся:

9.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;

9.2.3. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

9.2.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора);

- 9.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 9.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 9.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества); .
- 9.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 9.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 9.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 9.2.12. Создание филиалов и представительств.
- 9.2.13. Определение условий оплаты труда Директора Общества и его заместителей, а также руководителей филиалов и представительств.
- 9.2.14. Утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.
- 9.2.15. Залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу.
- 9.2.16. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.
- 9.2.17. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 9.2.18. Решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано на решение исполнительному органу, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом.
- 9.3. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 9.2.2 устава, принимаются большинством не менее двух третей от общего числа голосов участника общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Решения по вопросам, предусмотренным пунктом 9.2.3, 9.2.10, 9.2.14., 9.2.15., 9.2.16 Устава, принимаются всеми участниками общества единогласно.
- Решения по другим вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются участниками (представителями участников) простым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия решения не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом.
- 9.4. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.
- 9.5. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований Федеральных законов, иных правовых актов РФ, устава Общества и нарушающие права, и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.
- 9.6. Общее собрание участников Общества правомочно, если на нем присутствуют участники общества, обладающие в совокупности более чем 50 % голосов от общего числа голосов участников Общества. Если не собран кворум, то собрание распускается.
- 9.7. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год и созывается Директором Общества. Очередное общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Конкретную дату проведения годового собрания определяет Директор Общества.
- 9.8. Директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Директор Общества обязан известить участников о дате, месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.
- Общее собрание участников вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с требованиями ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 9.9. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма либо нарочно, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 9.10. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при

подготовке Общего собрания участников, относятся:

- годовой отчет Общества;
- заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- сведения о кандидатурах на должности Директора, в члены ревизионной комиссии (ревизоров) Общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества или проект устава Общества в новой редакции;
- проекта внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

9.11. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны уведомить всех участников Общества заказным письмом либо нарочно.

9.12. Внеочередные собрания созываются по инициативе Директора, по требованию Ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 55% (пятьдесят пять) от общего числа голосов участников Общества.

9.13. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорок пять) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания определяются Общим собранием участников.

9.14. Директор Общества должен в течение 5 (пять) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

9.15. Решение Директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников, Ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора может быть обжаловано в суде.

9.16. В случае если в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии (ревизора), аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее 55% от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва.

Все расходы по созыву и проведению внеочередного Общего собрания осуществляются за счет Общества.

9.17. Голосование на Общем собрании проводится, закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 30% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников).

В остальных случаях все решения Общего собрания принимаются открытым голосованием.

9.18. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем).

Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.19. Решение Общего собрания участников по вопросам, указанным в п.9.2.5. Устава, не могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

9.20. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания участников.

9.21. Участник вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства или настоящего устава, если участники не присутствовал на Общем собрании либо голосовал против принятого решения.

10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор, который избирается общим собранием участников сроком на один год. Лицо, осуществляющее или осуществлявшее ранее обязанности Директора, может избираться неограниченное число раз. Директор Общества может быть избран или назначен не из числа участников Общества.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции Директора Общества или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

Оплата труда Директора регулируется трудовым договором.

10.2. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, учредительными документами и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом к компетенции Общего собрания участников.

11. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- Договор об учреждении Общества;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящиеся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- список участников Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, заседаний ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные ФЗ и иными правовыми актами РФ, настоящим Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

11.2. Общество хранит выше перечисленные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

12. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

12.1. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

12.2. По требованию участника Общество обязано обеспечить ему доступ к документам,

предусмотренным пунктами 11.1. и 12.1 настоящего устава, а также к документам, указанным в ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены ему Обществом для ознакомления в помещении по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участников Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставления копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ

13.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списков участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

13.2. Директор обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениями, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Общество считается реорганизованным за исключением реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

14.2. Общество может быть ликвидировано добровольно, а также по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами

Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но не выплаченной чистой прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками: Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося имущества у Общества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы

№12 по Воронежской области

ГРН 2183668514456

выдано Свидетельство о государственной регистрации

« 20 . 07 2018 года

ОГРН 1173668013716

1 экземпляр документов хранится в Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 9 листов

Должность

И.О.

Подпись

М.П.

Начальник отдела

Межрайонной инспекции

ФНС №12 по

Воронежской области

И.А. ДУДА М.П.



Всего прошито, пронумеровано и скреплено подписью 09
(девять) листов
ООО УК «Комфорт 36»
Единственный учредитель
/ Догунов К.Н.